**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ ЧЕРЕМХОВСКИЙ РАЙОН**

**БУЛАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20.06.2022 № 61

с. Верхний Булай

**О подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования**

В целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, в соответствии со статьями 23, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов», решением Думы Булайского муниципального образования от 31.10.2019 № 90 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях, публичных слушаниях по проектам генерального плана, проектам правил землепользования и застройки, проектам правил благоустройства территории, проектам документов градостроительного зонирования и планировки территории Булайского муниципального образования», статьями 6, 32, 43 Устава Булайского муниципального образования, администрация Булайского муниципального образования

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Приступить к проведению работ по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования.

2. Утвердить план мероприятий по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования (приложение № 1).

3. Утвердить состав комиссии по подготовке предложений в актуальную редакцию Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования (приложение № 2).

4. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке предложений в актуальную редакцию Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования (приложение № 3).

5. Утвердить порядок направления заявлений и предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке предложений в актуальную редакцию Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования (приложение № 4).

6. Поручить комиссии по подготовке предложений в актуальную редакцию Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования:

- рассмотрение поступивших заявлений и предложений по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования;

- осуществление контроля за ходом работ по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования.

7. Главному специалисту администрации Булайского муниципального образования О.А. Рушковой:

- обеспечить организацию и проведение публичных слушаний по проекту решения Думы Булайского муниципального образования «Об утверждении актуальных Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования», в т. ч. опубликование указанного проекта решения;

- обеспечить обнародование сообщения о приеме заявлений и предложений по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования в издании «Булайский вестник»;

- опубликовать настоящее постановление в издании «Булайский вестник», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в подразделе «Булайского сельское поселение», раздела «Поселения района» на официальном сайте Черемховского районного муниципального образования (cherraion.ru).

8. Настоящее постановление вступает в законную силу после его официального опубликования (обнародования).

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Булайского сельского поселения И.А. Зарубину.

Глава Булайского

муниципального образования И.А. Зарубина

Приложение № 1

к постановлению администрации

Булайского муниципального образования

от 20.06.2022 № 61

**План мероприятий по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования**

1. Публикация в издании «Булайский вестник» сообщения о приеме заявлений и предложений по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования.

2. Рассмотрение, комиссией по подготовке предложений в актуальную редакцию Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования, поступивших заявлений и предложений заинтересованных лиц.

3. Опубликование проекта решения Думы Булайского муниципального образования «Об утверждении актуальных Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования» и сообщения о проведении публичных слушаний.

 4. Согласование проекта корректировки Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

 5. Проведение публичных слушаний по проекту решения Думы Булайского муниципального образования «Об утверждении актуальных Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования».

 6. Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования.

 7. Направление согласованного проекта Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования (с приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний) на утверждение в Думу Булайского муниципального образования.

 8. Опубликование решения Думы Булайского муниципального образования об утверждении Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования в новой редакции.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Булайского муниципального образования

от 20.06.2022 № 61

**Состав** **комиссии по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования**

Зарубина И.А. – глава администрации Булайского муниципального образования, председатель комиссии;

Рушкова О.А. – главный специалист администрации Булайского муниципального образования, заместитель председателя комиссии;

Имегенова А.В. – ведущий специалист администрации Булайского муниципального образования, член комиссии;

Белькова В.А. – депутат Думы Булайского муниципального образования, член комиссии;

Власова Е.Н – депутат Думы Булайского муниципального образования, член комиссии;

Ерофеев Д.С. –,специалист 1 категории администрации Булайского муниципального образования, секретарь комиссии.

Приложение № 3

к постановлению администрации

Булайского муниципального образования

от 20.06.2022 № 61

**Порядок деятельности комиссию по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования**

1. Общие положения

1.1. Для рассмотрения заявлений и предложений заинтересованных лиц по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования и подготовке проекта решения Думы Булайского муниципального образования «Об утверждении актуальных Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования» создается комиссия по подготовке предложений в актуальную редакцию Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность на основании действующего законодательства Российской Федерации в сфере градостроительства и настоящего порядка.

2. Состав Комиссии

2.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Булайского муниципального образования.

2.2. Деятельностью Комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя Комиссии исполняет заместитель председателя Комиссии.

3. Задачи и функции Комиссии

3.1. Рассматривает поступившие заявления и предложения заинтересованных лиц по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования.

3.2. Осуществляет контроль за ходом работ по подготовке актуальной редакции Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования.

3.3. Осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения возложенных на Комиссию задач и функций.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости.

4.2. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем Комиссии.

4.3. Секретарь Комиссии оповещает ее членов о дате и времени заседания Комиссии.

4.4. Повестку заседания Комиссии формирует секретарь по предложению председателя либо по письменному ходатайству одного или нескольких членов Комиссии.

4.5. Подготовку материалов и организационные мероприятия осуществляют ответственные члены Комиссии по поручению председателя с указанием сроков выполнения заданий.

4.6. Заявления и предложения граждан и юридических лиц по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки Булайского муниципального образования направляются в Комиссию на имя председателя Комиссии.

4.7. Поступившие предложения и заявления регистрируются секретарем Комиссии.

4.8. Председатель Комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании Комиссии в установленный срок.

4.9. Поступившие предложения и заявления прилагаются к протоколам заседания Комиссии.

4.10. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее половины от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.11. Решение Комиссии оформляется протоколом, который составляется секретарем и подписывается председателем.

5. Прекращение деятельности комиссии

Комиссия прекращает свою деятельность после принятия Думой Булайского муниципального образования решения об утверждении нормативного правового акта «Об утверждении актуальных Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования».

Приложение № 4

к постановлению администрации

Булайского муниципального образования

от 20.06.2022 № 61

**Порядок направления заявлений и предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке предложений в актуальную редакцию Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования**

1. С даты вступления в силу настоящего постановления заинтересованные лица вправе направлять свои заявления и предложения в комиссию по подготовке предложений в актуальную редакцию Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования.

2. Заявления (предложения) должны быть напечатаны либо написаны разборчивым почерком с приложением копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписки из ЕГРЮЛ - для юридических лиц. Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта изменений, комиссией не рассматриваются.

3. К заявлению о смене разрешенного использования земельного участка, переводе земельного участка из одной категорию в другую, при включении (исключении) земельного участка в границы населенного пункта обязательным приложением являются правоустанавливающий документ и кадастровый паспорт земельного участка.

4. Заявления (предложения) могут быть представлены на бумажном носителе при личном обращении или посредством почтового отправления, либо в форме электронного документа, направленного электронной почтой.

5. Заявления (предложения) направляются по адресу: 665433, Иркутская область, Черемховский район, с. Верхний Булай, ул. Булайская, 58 с пометкой «В комиссию по подготовке предложений в актуальную редакцию Правил землепользования и застройки Булайского муниципального образования», по электронной почте на адрес: bulaiskoe\_mo@mail.ru или предоставляются лично в приемные дни (понедельник, среда, пятница: с 9-00 до 18-00) Контактные телефоны: 83954651703.

6. Направленные материалы не рецензируются и возврату не подлежат.